



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/495

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20 -12

Zagreb, 27. kolovoza 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Sesvete

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Slavko Pezić,
i Marija Pezić,

- 58/956242 dijela z.k.č.br. 2172/6, oranica i šuma u Markovom polju, vrt, površine 11 J, 927 čhv, upisana u z.k.ul. 5165 k.o. Sesvete, koja odgovara dijelu k.č.br. 6739/1 Selčina, površine 956242 m², upisana u posjedovni list br. 4104, k.o. Sesvete.

Za rekonstruiranu, završenu jednokatnu stambenu zgradu sa stambenim potkrovljem izgrađenu na k.č.br. 6676 i dijelu k.č.br. 6739/1, obje k.o. Sesvete izdano je od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2013-007/5321, URBROJ: 251-13-22/406-2014-9 od 09.10.2014. godine, pravomoćno dana 02. 01.2015. godine, te pravomoćno Rješenje o utvrđenju građevne čestice 60/2015, izdano od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Treći područni odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/2015-005/21, URBROJ: 251-13-21/405-2015-4, od 21.04.2015 godine, pravomoćno dana 21.05. 2015. godine kojim se određuje da građevnu česticu postojeće stambene građevine čine k.č.br. 6676 i dio k.č.br. 6739/1 obje k.o. Sesvete, a na temelju kojeg Rješenja je izrađen Parcelacijski elaborat izrađen od strane društva za geodetske poslove MEDITOR d.o.o. Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 3 a koji je potvrđen od Upravnog odjela o usklađenosti s navedenim Rješenjem.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 31.200, 00 kn (slovima: tridesetjednatisučaidvjestakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.800,00 kuna (slovima: tisućuiosamstokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 58,00 kuna (slovima: pedesetosamkuna) u ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis - ovdje
2. Pismohrana - ovdje